



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

НАКАЗ

28.04.2025

№ 42- ОД

Про виконання робіт в рамках проєктів, які перемогли у 2024-2025 роках у конкурсах проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацу дев'ятого частини першої статті 21 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», рішень Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865 «Про затвердження Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках», від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки», від 14 грудня 2023 року № 7530/7571 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки», від 05 грудня 2024 року № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік», розпорядження Київської міської військової адміністрації від 21 липня 2022 року № 582 «Про деякі питання виконання робіт з нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів територіальної громади міста Києва за кошти бюджету міста Києва на період дії воєнного стану та забезпечення контролю за їх використанням», протоколу засідання Комісії для проведення конкурсу проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках від 04 квітня 2025 року № 3, з метою здійснення заходів з енергозбереження у житловому фонді міста Києва, що фінансуватимуться за рахунок бюджетних призначень, передбачених у бюджеті міста Києва на 2025 рік Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) за бюджетною програмою 1216011 «Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду» в межах наявних бюджетних призначень:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити переліки робіт, що виконуватимуться за рахунок коштів бюджету міста Києва, розпочатих та незавершених у 2024 році у рамках проєктів, які перемогли у 2024 році (додаток 1) та проєктів, які перемогли у 2025 році (додаток 2) у конкурсі проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, проведеному відповідно до Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865.

2. Фінансування робіт, зазначених у пункті 1 цього наказу буде здійснюватися за рахунок бюджетних призначень, передбачених у бюджеті міста Києва на 2025 рік Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за бюджетною програмою 1216011 «Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду» та Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024–2026 роки в частині 2025 року.

3. Комунальному підприємству «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як виконавцю робіт, зазначених у пункті 1 цього наказу:

3.1. Надавати доступ об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам до об'єктів, де виконуються ці роботи, до проєктної та іншої документації за цими об'єктами.

3.2. Щомісячно подавати інформацію про стан виконання цього наказу до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор



Дмитро НАУМЕНКО

Додаток 1

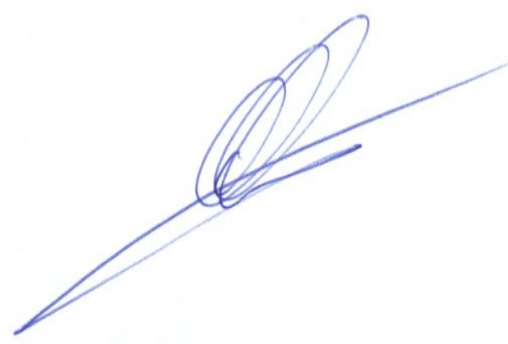
до наказу директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Л.С. ОЧ. 2025 № 42-ОД

Перелік робіт, що виконуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, розпочатих та незавершених у 2024 році, у рамках проєктів, які перемогли у 2024 році у конкурсі проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, проведеному відповідно до Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865.

№ з/п	Найменування ОСББ (ЖБК)	Адреса	Вид робіт за напрямками	Кошторисна вартість робіт, грн	Договірна ціна об'єкта, грн	Виконано робіт (на 01.01.2025), грн	Залишок коштів (на 01.01.2025), грн
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОСББ «Місто квітів»	вул. Тираспольська, 60	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	5 419 054,00	5 389 519,36	2 527 743,72	2 861 775,64
Всього:				5 419 054,00	5 389 519,36	2 527 743,72	2 861 775,64

Директор



Дмитро НАУМЕНКО



Додаток 2

до наказу директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

28.04. 2025 № 42-027

Перелік робіт, що виконуватимуться за рахунок коштів бюджету міста Києва, в рамках проєктів, які перемогли у 2025 році у конкурсі проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, проведеному відповідно до Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865.

№ з/п	Найменування ОСББ /ЖБК	Адреса	Вид робіт за напрямками	Очікувана вартість робіт, грн	Обсяг бюджетних призначень, грн
1	2	3	4	5	6
1	ОСББ «Воскресенська 18»	вул. Воскресенська, 18	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	1 832 843,00	1 832 843,00
2	ОСББ «Наша оселя 19/1»	вул. Кочура Григорія, 19, корпус 1	Реконструкція систем електропостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії	2 995 144,00	2 995 144,00
			Капітальний ремонт в частині заміни дверей та вікон для місць загального користування на енергозберігаючі	2 164 562,23	2 164 562,23
			Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	572 914,00	572 914,00

3	ОСББ «Урлівська, 23»	вул. Урлівська, 23	Реконструкція внутрішньої системи електроживлення шляхом встановлення системи гарантованого електроживлення та дахової СЕС (Реконструкція систем електропостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії)	3 555 774,00	3 555 774,00
4	ЖБК «Кристал-24»	вул. Градинська, 6	Капітальний ремонт та утеплення фасадів. Заміна дверей в місцях загального користування	1 916 019,00	1 916 019,00
			Капітальний ремонт внутрішньобудинкового електричного обладнання	1 605 833,87	1 605 833,87
5	ОСББ «В-Л16»	вул. Володимиро-Либідська, 16	Капітальний ремонт внутрішньобудинкового електричного обладнання, капітальний ремонт системи електричного освітлення з заміною освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні	856 834,80	856 834,80
6	ОСББ «Порядок Шептицького, 12»	вул. Митрополита Андрея Шептицького, 12	Капітальний ремонт індивідуального теплового пункту	6 576 109,00	6 576 109,00
7	ОСББ «Політех-Плаза»	просп. Берестейський, 26-А	Реконструкція внутрішньої системи електроживлення шляхом встановлення системи гарантованого електроживлення та дахової СЕС (Реконструкція систем електропостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії)	1 869 982,00	1 869 982,00
8	ЖБК «Вагоноремонтник-1»	вул. Райдужна, 3	Капітальний ремонт. Заміна дверей в місцях загального користування	560 000,00	560 000,00

9	ОСББ «Правди 31А»	просп. Європейського Союзу, 31 А	Капітальний ремонт. Заміна дверей в місцях загального користування	1 674 002,00	1 674 002,00
10	ЖБК «Мотозаводець-4»	вул. Р. Рейгана, 9	Капітальний ремонт. Встановлення вузла регулювання температури опалювальної води (ІТП) (Встановлення вузла обліку теплової енергії та гарячої води)	690 660,00	690 660,00
11	ОСББ «Урлівська-36»	вул. Урлівська, 36	Капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей у місцях загального користування	1 534 128,00	1 534 128,00
12	ОСББ «Гончара 35»	вул. Олеся Гончара, 35	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	650 543,00	650 543,00
			Реконструкція внутрішньої системи електроживлення шляхом встановлення системи гарантованого електроживлення та дахової СЕС (Реконструкція систем електропостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії)	1 988 239,00	1 988 239,00
13	ОСББ «Сусіди, Чорновола-20»	вул. Чорновола В'ячеслава, 20	Капітальний ремонт індивідуального теплового пункту	4 324 900,00	4 324 900,00
14	ОСББ «Локомотив Київ»	вул. Андрія Головка, 31	Реконструкція систем електропостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії	2 814 907,00	2 814 907,00
15	ОСББ «ЖК Козацький 2»	вул. Гарматна, 38-Б	Система електропостачання із застосуванням альтернативних джерел енергії (Реконструкція систем електропостачання із застосуванням	4 355 606,00	4 355 606,00

			відновлюваних чи альтернативних джерел енергії)		
16	ОСББ «Йорданська-1»	вул. Йорданська, 1	Реконструкція систем електропостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії	3 399 902,44	3 399 902,44
			Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	485 959,00	485 959,00
17	ОСББ «Мала Житомирська, 10»	вул. Мала Житомирська, 10	Реконструкція індивідуального теплового пункту	2 432 165,20	2 432 165,20
18	ОСББ «Ахматової 46»	вул. Ахматової, 46	Капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей у місцях загального користування	2 897 618,00	2 897 618,00
19	ЖБК «Маяк-8»	вул. Радунська, 26	Капітальний ремонт теплового пункту. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	943 765,00	943 765,00
20	ОСББ «Наша щаслива оселя 9-Б»	вул. Здолбунівська, 9-Б	Реконструкція систем електропостачання із застосуванням відновлюваних джерел енергії	5 523 603,00	5 523 603,00
21	ОСББ «Закревського 45»	вул. Закревського Миколи, 45	Реконструкція індивідуального теплового пункту	3 234 394,00	3 234 394,00
22	ОСББ «Поетичне»	вул. Здолбунівська, 13	Реконструкція систем електропостачання із застосуванням відновлюваних джерел енергії	6 236 403,00	6 236 403,00
			Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж.	1 801 744,00	1 801 744,00
23	ЖБК «Верстат-15»	вул. Наталії Ужвій, 8	Капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей у місцях	1 147 945,00	1 147 945,00

			загального користування.		
24	ОСББ «Наш Дім-34»	вул. М.Ушакова, 34-А	Капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей у місцях загального користування.	1 011 496,00	1 011 496,00
25	ОСББ «Мотор»	вул. Підвисоцького, 3-А	Технічне переоснащення систем електропостачання із застосуванням відновлюваних джерел енергії	344 997,00	344 997,00
26	ОСББ «ЖК «Богатирський»	вул. Богатирська, 6-А	Реконструкція систем електропостачання із застосуванням відновлюваних джерел енергії	3 452 518,00	3 452 518,00
27	ОСББ «Антоновича, 122»	вул. Володимира Антоновича, 122	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	1 339 394,00	1 339 394,00
			Капітальний ремонт індивідуального теплового пункту в частині встановлення вузлів обліку теплової енергії та/або гарячої води	524 419,00	524 419,00
28	ОСББ «Герцен Парк»	вул. Герцена, 35 А	Реконструкція внутрішньої системи електроживлення шляхом встановлення системи гарантованого електроживлення та дахової СЕС (Реконструкція систем електропостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії)	4 053 798,00	4 053 798,00
29	ОСББ «Берестейський 67 В»	просп. Берестейський, 67 В	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	2 601 992,00	2 601 992,00
30	ОСББ «Берестейський 65А»	просп. Берестейський, 65 А	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж.	2 903 838,00	2 903 838,00

31	ЖБК «Київ-8»	просп. Європейського Союзу, 37 А	Капітальний ремонт та утеплення фасадів	1 869 000,00	1 869 000,00
32	ОСББ «Імені Олега Лебедєва»	просп. Валерія Лобановського, 4-В	Капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей у місцях загального користування.	3 060 181,00	3 060 181,00
33	ОСББ «Арован»	просп. Володимира Івасюка, 12 Д	Реконструкція (без зміни зовнішніх геометричних розмірів) системи електропостачання з встановленням дахової сонячної електростанції на покрівлі (Реконструкція систем електропостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії)	2 466 167,00	2 466 167,00
Всього:				94 270 299,54	94 270 299,54

Директор

Дмитро НАУМЕНКО